

EDZEN
Maritima

EDZEN

Maritima

EDZEN

Maritima

Edzen Maritima

Doğanın Ritminde, Yaşamın İzinde...

Aydın'ın gözde tatil beldesi Kuşadası Davutlar'da yükselen Edzen Maritima projemiz, modern yaşamın ayrıcalıklarını doğanın kucaklayıcı atmosferiyle birleştiriyor. Davutlar'ın en nezih ve ferah bölgelerinden birinde konumlanan projemiz, yaşam alanlarında konforu, estetiği ve güvenliği ön planda tutarak tasarlandı.

Doğayla İç İçe Yaşam, 2.500 m² genişliğindeki arazi üzerinde inşa edilen Edzen Maritima, doğanın ritmini hissedebileceğiniz özel bir yaşam alanı sunuyor. Toplamda 30 daireden oluşan proje, 10 adet 1+1 ve 20 adet 2+1 daire seçenekleriyle farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap ediyor.

Sosyal Donatılarla Zenginleştirilmiş Yaşam Projemizde;

- Açık yüzme havuzu
- Kapalı otopark alanları
- Çocuk oyun alanları
- Kamelya dinlenme alanları
- Açık basketbol sahası

gibi sosyal olanaklarla, doğanın huzurunu modern yaşamın konforuyla harmanlıyoruz.
Siz de bu ayrıcalıklı yaşamın bir parçası olmak için satış ofisimize davetlisiniz.

Edzen Maritima – In the Heart of Nature, Following the Path of Life.

Rising in the popular holiday destination of Kuşadası Davutlar in Aydın, our Edzen Maritima project combines the privileges of modern living with the embracing atmosphere of nature. Located in one of the most distinguished and spacious areas of Davutlar, our project is designed with a focus on comfort, aesthetics, and safety. Living in Harmony with Nature Built on a 2,500 m² plot of land, Edzen Maritima offers a unique living space where you can feel the rhythm of nature. The project consists of 30 apartments in total, with 10 1+1 and 20 2+1 apartment options to meet different lifestyle needs.

A Life Enriched with Social Facilities, Our project includes: Outdoor swimming pool, Indoor parking areas, Children's playground, Gazebo relaxation areas, Outdoor basketball court These social amenities blend the tranquility of nature with the comfort of modern living.

We invite you to our sales office to become a part of this exclusive lifestyle.

DENİZİN &
Doğanın
İÇİNDE
in the sea and nature...



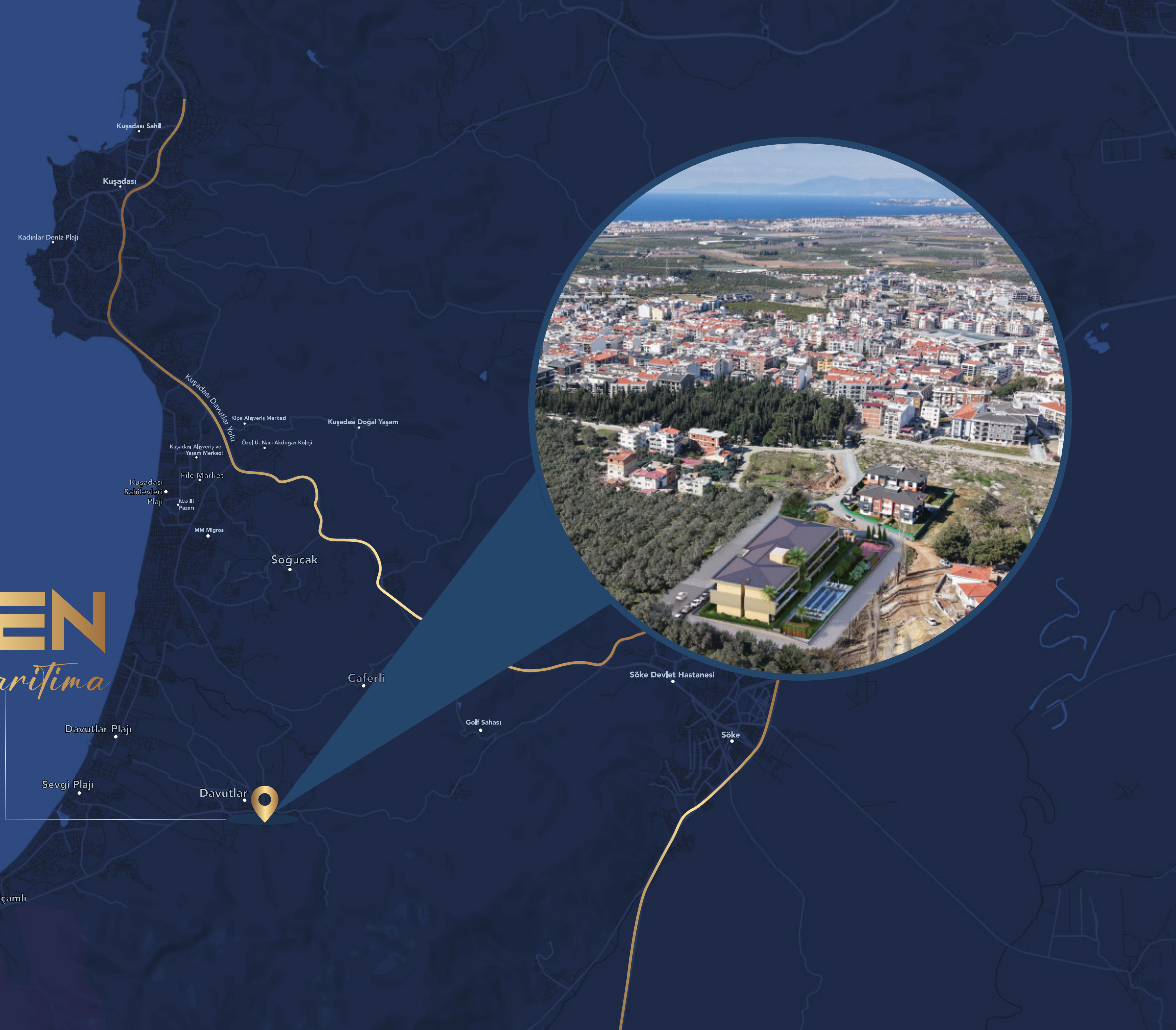
EŞSİZ BİR ŞEHİRDE EŞSİZ BİR KONUM

An unmatched location in an unmatched city

Kuşadası Davutlar Yolu	1 dk. 1 Min.
Davutlar Belediyesi Halk Pazarı	2 dk. 2 Min.
Davutlar Feriha Ruhi Karakaş İlkokulu	3 dk. 3 Min.
Radon Thermal Kaplıca	3 dk. 3 Min.
Kuşadası Sahilevleri Plajı	4 dk. 4 Min.
Kuşadası Alışveriş ve Yaşam Merkezi	7 dk. 7 Min.
Süleyman Demirel Bulvarı	8 dk. 8 Min.
Özel Ü. Naci Akdoğan Koleji	9 dk. 9 Min.
Semt Pazarı (Davutlar)	10 dk. 10 Min.
Kipa Ekspres	10 dk. 10 Min.
Soğucak	10 dk. 10 Min.
Davutlar Plajı	11 dk. 11 Min.
Sevgi Plajı	12 dk. 12 Min.
Kuşadası	13 dk. 13 Min.
Zeus Mağarası	14 dk. 14 Min.

Milli Park	15 dk. 15 Min.
Güzelçamlı Plajı	16 dk. 16 Min.
Kuşadası Devlet Hastanesi	18 dk. 18 Min.
Söke	18 dk. 18 Min.
Söke Devlet Hastanesi	20 dk. 20 Min.
Efes Antik Kent	26 dk. 26 Min.
Kapalı Pazaryeri	28 dk. 28 Min.
Meryemana Kilisesi	30 dk. 30 Min.
Kurşunlu Manastırı	35 dk. 35 Min.
Selçuk	40 dk. 40 Min.
Aydın	44 dk. 44 Min.
Didim	45 dk. 45 Min.
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	50 dk. 50 Min.
İzmir	55 dk. 55 Min.

EDZEN
Maritima



ZEN

Maritima



Doğanın & Lüksün AHENGİ

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

EDZEN Maritima

EDZEN
Maritima





Doğanın İçindeki
HUZUR

Modern Mimari
YAPILAR
Modern architectural
structures

EDZEN
Maritima



Keyifli Bir Yaşamın
TAM ORTASINDA
Right in the heart of an enjoyable life

EDZEN
Maritima

EDZEN
Maritima

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Ultra Lüks
Bir Yaşama Davetlisiniz
You are invited to an ultra-luxurious lifestyle.

EDZEN
Maritima

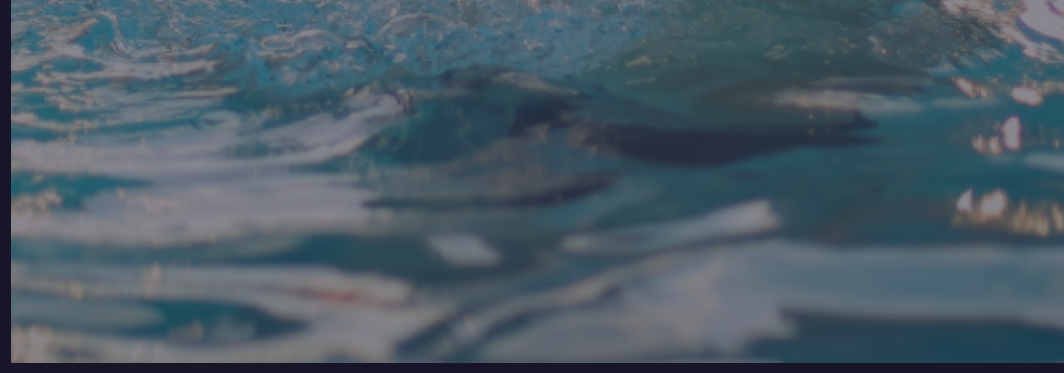
EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Yaşamda
YEŞİLİN ETKİSİ
The influence of greenery in life

EDZEN
Maritima

EDZEN
Maritima

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



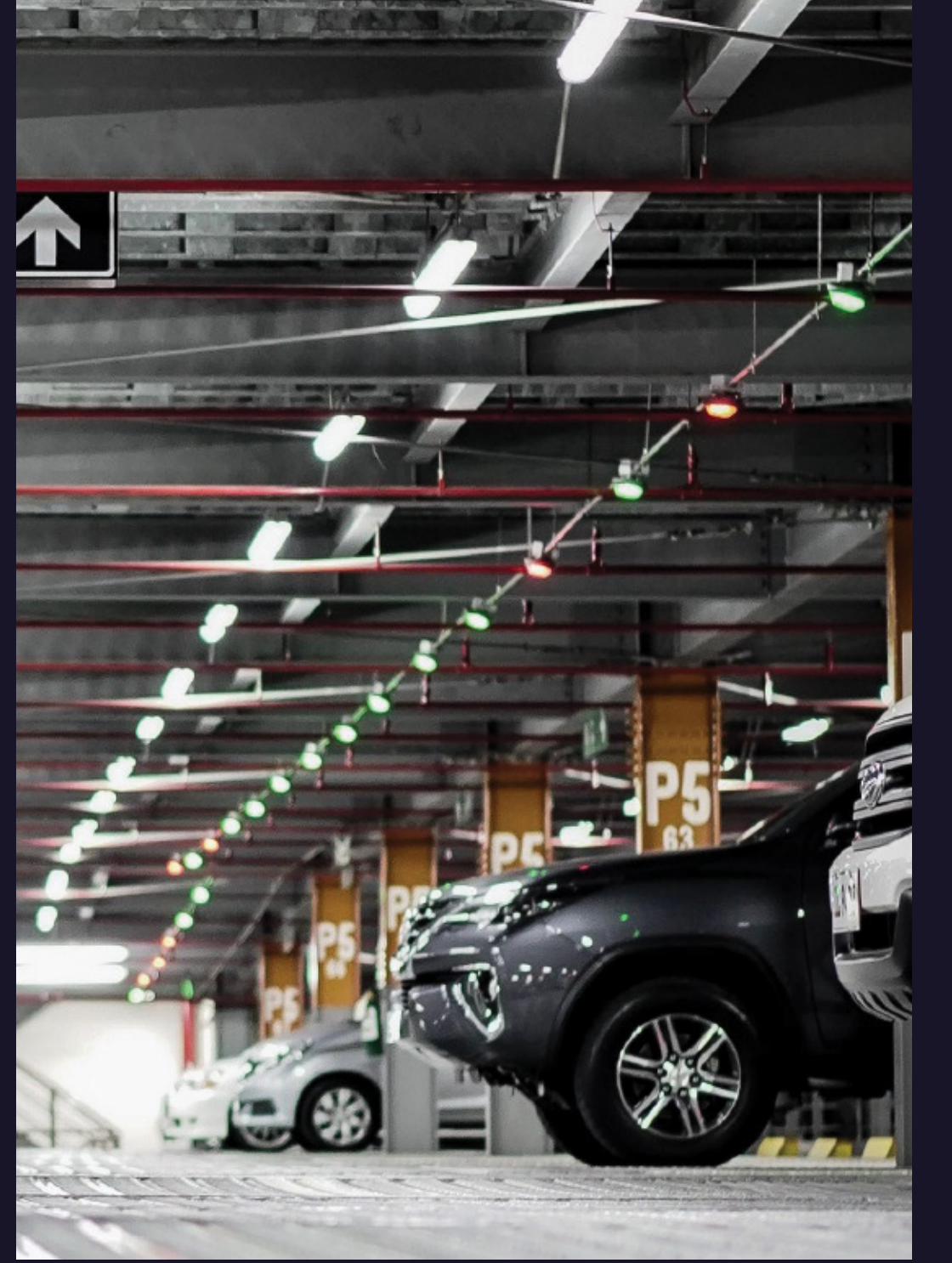
Açık Yüzme Havuzu



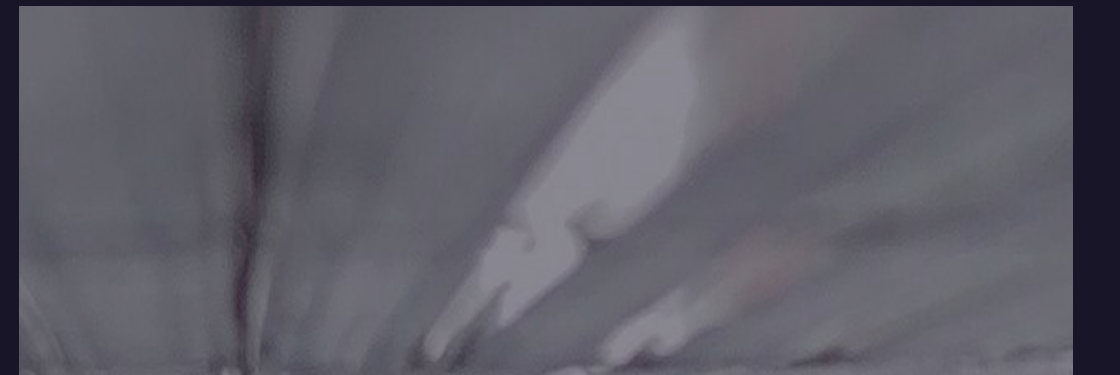
Çocuk Oyun Alanları



Açık Basketbol Sahası



Kapalı Otopark Alanları





EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

EDZEN
Maritima



EDZEN
Maritima

EDZEN
Maritima

Hem Şehrin İçinde,

HEMDE DOĞANIN...

Both in the city and in nature

EDZEN
Maritima

Günün Her Saati,
HUZUR DOLU...

EDZEN
Maritima

1+1 & 2+1
Daireler
Apartment





MUTLU ANLAR
Mutfakta Başlar...

Aradığınızı
HERŞEY BURADA
Everything You're Looking For is Here

EDZEN
Maritima

EDZEN
Maritima







EDZEN
Maritima

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

1+1

TİP 1 ZEMİN KAT PLANI

Type 1 Ground Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : **56,61 m²**

- 1 Salon + Mutfak / Kitchen + Living Room**19,36 m²**
- 2 Oda / Room **10,25 m²**
- 3 Banyo 1 / Bathroom **2,20 m²**
- 4 Banyo 2 / Bathroom **4,20 m²**
- 5 Teras 1 / Terrace 1 **14,30 m²**
- 6 Teras 2 / Terrace 2 **6,30 m²**



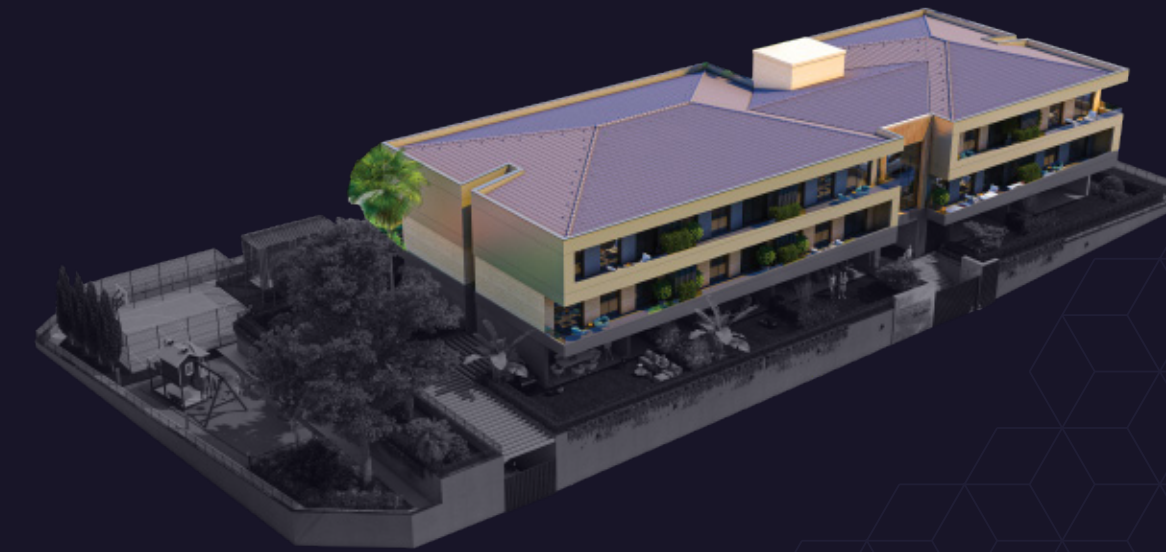
TİP 2 - 1. & 2.KAT PLANI

Type 2 First Floor Plan

2+1

NET ALAN/NET AREA : **74,52 m²**

- 1 Antre / Entrance..... **2,05 m²**
- 2 Hol / Hall **3,00 m²**
- 3 Salon + Mutfak / Kitchen + Living Room **22,60 m²**
- 4 Oda 1 / Room **9,12 m²**
- 5 Oda 2 / Room **13,85 m²**
- 6 Banyo 1 / Bath 1 **2,20 m²**
- 7 Banyo 2 / Bath 2 **4,20 m²**
- 8 Balkon / Balcony **17,50 m²**



EDZEN
Marifima

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

EDZEN
Marifima

EDİZ YAPI

+90 546 647 70 46 - +90 545 922 09 65

www.edzen.com.tr

EDİZ ZNG Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.

Proje Adresi: Öztoprak Sokak Menderes Cad. Davutlar, Kuşadası / AYDIN